

## **Referat af ordinær generalforsamling 29. maj 2022 kl. 10-12 Afholdt online via ZOOM**

Deltagere - Camilla arbejdede sideløbende med en oversigt, hvor der blev gjort rede for deltagere, tilstedeværende bofællesskaber mm. mhp. afstemninger. Deltagerne tilgik dokumentet selv, idet det blev delt i chatten.

Mødet blev konstateret rettidigt og dermed lovligt indkaldt.

### **1. Valg af dirigent og referent**

Dirigent: Laura Brevik fra Bofællesskabet Lange Eng

Referent: Matthias, suppleret af Camilla

### **2. Godkendelse af dagsorden (herunder punkter til evt.)**

Dagsordenen er godkendt med følgende bemærkninger:

Budget for 2022-23 inkluderes under fremlæggelse af regnskab.

Der ønskes en kort præsentation af bestyrelsesmedlemmer, både de eksisterende og kandidater.

### **3. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling**

Referatet er godkendt.

### **4. Beretninger**

a) Bestyrelsens årsberetning - beretningen ligger [online på hjemmesiden](#)  
Beretningen blev gennemgået af Camilla, suppleret af resten af bestyrelsen.

Kommentarer:

Matthias og Rudy fortæller begge, at arbejdet med foreningen og aktiviteterne er rigtig spændende og relevant. Bestyrelsen ønsker sig dog flere aktive medlemmer.

Ingvild synes, at foreningens arbejde er rigtig flot.

Jan Hansen spørger ind til definitionen af bofællesskaberne ifm arbejdet i BUILD-projektet. En arbejdsdefinition er udarbejdet af BUILD og bofællesskab.dk idet der ikke findes en officiel version, svarer Camilla. Fælles faciliteter og beslutningstagning indgår som en del af kriterierne. Definitioner skal der arbejdes med fremadrettet, også med den nye vejledningsenhed.

Cecilia Klose har et spørgsmål, om der kan søges fonde til finansiering af nye bofællesskaber. Camilla svarer, at Realdania delvis finansierer ombygning og renovering igennem deres "Underværker" kampagne. Desuden er der lokale LAG midler. Der er også muligheder i Friluftsrådet. Camilla anbefaler, at bestyrelsen tager fat på at spørge bofællesskaber om deres erfaringer med fundraising.

#### b) Bestyrelsens årsregnskab 2021

- Fremlæggelse af regnskab v. Matthias Koppe (kasserer)

Det udsendte regnskab fremlægges. Corona nedlukningerne har medvirket, at det har været svært at afholde fysiske aktiviteter. De væsentligste udgifter er drift af hjemmesiden, der udgør en af foreningens primære aktiviteter.

Projekternes regnskab afholdes selvstændigt.

Spørgsmål:

- Udgifterne til Internet og webhotel fremstår væsentligt højere end budgetteret?
- Matthias forklarer, at der er samlet nogle forskellige udgifter i én post, det skal fremstå klarere fremover. Men at der også har været underbudgetteret. Det koster en hel del penge at drive en så omfattende hjemmeside som Bofællesskab.dk

Da regnskabet endnu ikke er underlagt intern revision ifølge vedtægterne, bliver bestyrelsen pålagt at få dette gjort inden slutningen af 3. kvartal 2022.

Den interne revisors kommentar lægges ud på hjemmesiden.

Regnskabet er godkendt, på den betingelse.

c) Evt. andre beretninger

## 5. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

## 6. Fremlæggelse og godkendelse af bestyrelsens handlingsplan, herunder forslag til budget for det kommende år.

Bestyrelsens [handlingsplan](#) ligger på hjemmesiden og blev gennemgået.

Ingvild spørger ind til, hvad developer-drevne bofællesskaber er.

Camilla svarer med eksempler som Bærebo og Fabulas. Rudy uddyber yderligere og tilføjer en kommentar om, at han ser et behov for en større inddragelse af de kommende beboere i skabelsesprocessen.

Jan Hansen spørger ind til grænsen mellem udbyggelse af netværket - hvor er grænsen mellem sammenlægning og samarbejde med f.eks. Landsforeningen for Økosamfund. Camilla fortæller, at der i forvejen er mange naturlige og fælles snitflader med bestående foreninger og også selve bofællesskaberne virke. Hvor giver det mening at arbejde sammen, hvad er snitfladerne? Rudy svarer desuden at samarbejdet er nødvendigt især mhp. vidensdeling. Jan Hansen påpeger, at en eventuel sammenlægning ikke må føre til et fald i mangfoldighed i de forskellige fællesskaber.

Desuden spørgsmål om finansieringen af alternative boformer.

Camilla svarer at foreningen indgår i samarbejdet med bl.a. bygge- og boligministeriet og derigennem skabes indflydelse, hvor det kan lade sig gøre. Også idéer om stiftelse af en bofællesskabs-/kollektivfond, som kan støtte udviklingen af nye fællesskaber - bl.a. ved hjælp af Foldschack advokaterne.

Endnu et spørgsmål om samarbejde med myndigheder. Hvad kan foreningen gøre for at medvirke til fjernelse af stopklodser for nye bofællesskaber og barrierer.

Rudy svarer, at det kan foreningen gøre ved at eksempelvis at medvirke til at afholde konferencer, og dermed øge opmærksomheden. Derudover at kunne opnå den nødvendige professionalisme til at blive anerkendt af andre aktører.

Yderligere et spørgsmål fra Jan Hansen om, hvordan foreningen styrker opfølgning på developer-drevne projekter mht. byggeriet, inddragelse af kommende beboere, mm. Rudy svarer, at foreningen som sådan ingen indflydelse har på de forskellige kommercielle aktørers virke. Men foreningen kan fremhæve de aktører, som arbejder med de samme prioriteringer, som foreningen selv fremhæver.

Camilla: Jeg synes bestemt, vi skal være kritiske - men jeg mener også, vi har noget at komme med, for at developerne kan skabe nogle bedre bofællesskaber. BOF.DK kan også assistere beboergrupperne, for at hjælpe dem med, at samarbejdet med developerne foregår ordentligt. Vi skal diskutere dette og som forening finde ud af, hvordan vi positionerer os ifht. de developerdrevne.

Laura er enig i, at en sammenlægning af de nuværende foreninger ikke må føre til mindre mangfoldighed af interessegruppe og tilgodese de forskellige bo- og fællesskabsformer.

Michael Eberhard fortæller om Fabulas som developer, dens virke og udfordringer.

Camilla om SAMMENLÆGNING: Der vil altid være nogle, der foreslår sammenlægning af LØS, Bof.dk og Kollektivforeningen. Og nogle, der er imod. Så den snak er tilbagevendende og bliver kontinuerligt mere nuanceret.

Budgettet og handlingsplan godkendes.

## 7. Fastsættelse af kontingent-satser

Bestyrelsen foreslår, at kontingentsatserne forbliver uændret.

## 8. Valg til bestyrelsen

Camilla motiverer for, at bestyrelsesmedlemmerne gerne må arbejde med mere end selve bestyrelsesmøderne. At arbejde med projekterne og aktiviteterne er også en del af arbejdet. Ligeledes må bestyrelsen gerne påtage sig honorarbetalt arbejde, ved siden af deres virke som bestyrelsesmedlemmerne, og som ligger indenfor arbejdsområdet med bofællesskaberne. Dette kan ske naturligt eksempelvis med lønnet indsats gennem projekterne, som foreningen er en del af.

a) Forperson - Camilla modtager genvalg som forperson (2024)

b) Bestyrelsesmedlemmer

Anders Boss – fratræder i utide (på valg i 2023)

Birger Lilja Kristoffersen på valg i 2023

Matthias Köppe på valg i 2023

Rudy Madsen på valg i 2023

Michael Eberhard - 2024

Jan Hansen - 2024

Laura Juvik - 2024

c) Minimum 2 bestyrelsessuppleanter (prioriterede)

Lucien vælges ind som suppleant.

d) Intern revisor

Nis Jørgensen er genvalgt som intern revisor

## 9. Evt. valg af ekstern revisor

ikke relevant, der er p.t. ingen større projekter som kræver det.

## 10. Eventuelt

Rudy takker for de mange deltagere og for, at foreningen har en fuldtallig og godt sammensat bestyrelse. Der er allerede på nuværende tidspunkt aftalt et fysisk



bestyrelsesmøde til den 14/6-22 i KBH, Camilla skriver ud herom til de nye bestyrelsesmedlemmer.

Således opfattet og godkendt 29. maj 2022 af:

Rudy Madsen

Birger Kristoffersen

Camilla Nielsen-Englyst

Matthias Köppe

20/6-22, KBH