

Referat af Generalforsamling 2025

Foreningen Bofællesskab.dk
Afholdt d. 31. maj 2025, Avnø Højskole

Referat generalforsamling 2025 - Foreningen Bofællesskab.dk
Afholdt d. 31. maj 2025, Avnø Højskole

Deltagere:

Fra afgående bestyrelse:

Rudy Madsen, bf Bondebjerget i Odense

Bjørn Førde, bf Fridlev i Lejre

Laura Juvik, bf Lange Eng i Albertslund

Birger Kristoffersen, bf Oasen i Trekroner

Camilla Nielsen-Englyst, bf Hallingelille

Gæster:

Morten Lisberg, LØS, dirigent

Hans Erik Lund, formand for ABF

Jan Hansen, bf Åbakken på Stevn / dir. ABF / udtrådt af bestyrelsen forår 2025

Online:

Henrik Herskind + Pia Frederiksen, seniorbofællesskab Kamelia Hus i Valby

Anita Sørensen, bf Skråningen i Lejre

Henriette von Bülow, bf Birketolden i Helsingør

Afbud:

Michael Eberhard, developer/Fabulas, bestyrelsesmedlem

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Godkendelse af dagsorden**
- 3. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling**
- 4. Beretninger**

- a) Bestyrelsens årsberetning
- b) Bestyrelsens årsregnskab
 - Fremlæggelse af regnskab
 - Godkendelse af regnskab

- 5. Indkomne forslag**
- 6. Fremlæggelse og godkendelse af bestyrelsens handlingsplan, herunder forslag til budget**

- 7. Fastsættelse af kontingentsatser**
- 8. Valg til bestyrelsen**

- a) Bestyrelsesmedlemmer - Birger (genops. ikke), Jan (genops. ikke), Rudy (genops.) Laura (ikke på valg), Camilla (ikke på valg), Michael (ikke på valg), Bjørn (ikke på valg)
- b) Minimum 2 bestyrelsessuppleanter (prioriterede)

- 9. (punktet er tomt)**
- 10. Evt. valg af intern revisor (hvis der ikke foretages ekstern revision)**
- 11. Eventuelt**

Referat:

- 1. Valg af dirigent og referent**
Morten valgt som dirigent.
Laura valgt som referent.

- 2. Godkendelse af dagsorden**

Indkaldelse er sket 24/4-2025, indkaldelse er dermed rettidig.

Antal stemmeberettigede: 9

Dagsorden er godkendt.

3. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling

Referatet er godkendt.

4. Beretninger

a) Bestyrelsens årsberetning - se bilag

Arbejdet med hjemmeside og sociale medier: Fokus har været på øget synlighed og formidling.

Sekretariatet

Økonomi: Små midler er anvendt effektivt, prioritering efter effekt.

Medlemsarrangementer

Fredage med Fællesskab

Projekter: Startpakken/Vidensbanken

VIDENSBANKEN - EN DEL AF STARTPAKKEN: Udbygget med cases og ressourcer.

SAMSKAB projektet: Dataindsamling er afsluttet, analyse på vej.

KOBB - Nordisk Netværk: Aktiv deltagelse og erfaringsudveksling.

Energifællesskaber, Birger gennemgik pva Michael

Vejledningssenheden for bofællesskaber og

andre fællesskabsorienterede boformer, nedlægges, sidste møde 4. juni i Kbh med bla ekskursion til Papirøen.

Medlemsinvolvering/hvervning

Bjørn fortæller bl.a. om sin tur i Jylland, folk vil meget gerne tegne personlige medlemskaber.

Udadvendte aktiviteter

Vi kan rådgive generelt, men har valgt ikke at yde professionel rådgivning. Forventninger fra det offentlige er ofte høje.

Vi er blevet mere alment kendt de seneste 2-3 år.

De Grønne Venner - et netværk

Strategien er ikke helt landet endnu, de 5 foreninger er meget forskellige, der skal fælles mål mm. Strategisk afklaring er i gang.

Indadvendt aktivitet - Nyt sekretariat

Vi er ved at planlægge at lægge nogle administrative opgaver over til ABFs sekretariat. ABF kan gøre brug af vores viden i deres arbejde og vi kan bruge deres professionaliserede sekretariat.

Vi er i fuld gang med vidensdeling fasen inden overdragelse, vi ønsker denne fase gennemført så hurtigt som muligt.

Hvad skal BOF yde af service til sine medlemmer.

Kommentarer til beretning:

Hans Henrik/ABF: Fantastisk forretning og forening, 10% af ABFs medlemmer er også egentlige bofællesskaber.

Den almene sektor bør involveres snarest.

Stor ros til den lille bestyrelses store resultater og arbejdsindsats i året der er gået.

Pia Frederiksen: Ser at der er fokus på interessevaretagelse, det er godt med det fokus.

Jan: Udfordringen ved at få flere medlemmer, foreningernes fokus er nok på hvad den enkelte forening får ud af det. Man skal finde formålet med medlemskaber.

Rudy: Hovedvaren pt er salgsannoncer for boliger. Vi har tidligere set på rabataftaler/partnerskaber, det kræver et stort forarbejde.

Morten Lisberg: Styrk interessevaretagelse, evt. samarbejde med LLO.

Bjørn: Vi må få normaliseret bofællesskaber som boligform. Tror ikke på at kontingentet kan forhøjes væsentligt i den nærmeste fremtid.

Der er brug for vores stemme i byggebranchen, i kommunerne. Kommunerne trænger til støtte.

Hans Erik: Uheldigt at developere står for både betalt servicedel og fællesskab i opstart af profitdrevne projekter.

Beretningen blev taget til efterretning.

b) Bestyrelsens årsregnskab

- Fremlæggelse af regnskab

Der blev udtrykt ønske om at adskille faste driftsudgifter og midlertidige projektmidler tydeligere i fremtidigt regnskab.

- Godkendelse af regnskab

Regnskabet er godkendt

5. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

6. Fremlæggelse og godkendelse af bestyrelsens handlingsplan, herunder forslag til budget

Den kommende bestyrelse skal tage udgangspunkt i denne og lave ny handlingsplan ud fra denne.

Der er mange forslag til aktivitetsområder i den hidtidige handlingsplan, men ikke gennemført mange af dem.

Budget for 2025 gennemgås.

Opfordring til bestyrelsesmedlemmer om at indsende og få refunderet kørselsudgifter ifm bestyrelsens aktiviteter.

Medlemmer (foreninger/enkeltpersoner) kan holde aktiviteter og få refunderet udgifter, afsat 4000 kr til dette.

Lille tendens til stigende medlemstal blandt store bofællesskaber og developper medlemskaber.

Afstemning: Handleplan og budget er godkendt.

7. Fastsættelse af kontingentsatser

Kontingentstruktur, typer og satser fortsætter uændret.

8. Valg til bestyrelsen

a) Bestyrelsesmedlemmer - Birger (genops. ikke), Jan (genops. ikke), Rudy (genops.) Laura (ikke på valg), Camilla (ikke på valg), Michael (ikke på valg), Bjørn (ikke på valg)

b) Minimum 2 bestyrelsessuppleanter (prioriterede)

Birger er afgangende medlem og takker for en fantastisk tid i foreningen og bestyrelsen.

Anita vil gerne stille op og har både faglig viden og hverdagspraksis at byde ind med.

Rudy vil gerne genopstille.

Henriette vil gerne opstille, flytter i bofællesskab på mandag. Vil gerne udbrede kendskabet til bofællesskaber. Har siddet i mange bestyrelser, stor politisk interesse.

Bestyrelsesmøder afholdes den anden tirsdag i hver måned.

Alle opstillede skal være valgbare, dvs alle opstillede skal være med i en forening som er medlem eller være personlige medlemmer. Alle tre lever op til disse krav.

Der er ikke flere kandidater.

Alle tre kandidater er indvalgt i bestyrelsen.

To suppleanter:

Lucien Bobo fra Kollektivforeningen vil gerne genopstille.

ABF opfordres til at stille med en kandidat, men afslår pga interessesammenfald.

Birger vælges.

Lucien bliver 1. og Birger 2. suppleant.

9. (punktet mangler i dagsordenen, derfor står det tomt)

10. Evt. valg af intern revisor (hvis der ikke foretages ekstern revision)

Forslag Claus Elley fra Martensens Revision vælges som ekstern revisor.

Intern revisor efterspørges, men ønskes at blive taget videre til overvejelse af den nye bestyrelse.

11. Eventuelt

Samskab: Analyse af grøn adfærd i bf, link udsendes i morgen til alle bf i DK med spørgeskema, opfordring til at vores egne bf besvarer.

Bofællesskabernes Dag: En årlig dag med åbent hus i bofællesskaber, snak og aktiviteter til udbredelse af boligformen. Samt en netværksdag for aktivister, professionelle og andre aktører. Første gang forår maj 2026.

Dirigenten takkede for god stemning og beklagede, at vi gik lidt over tid.