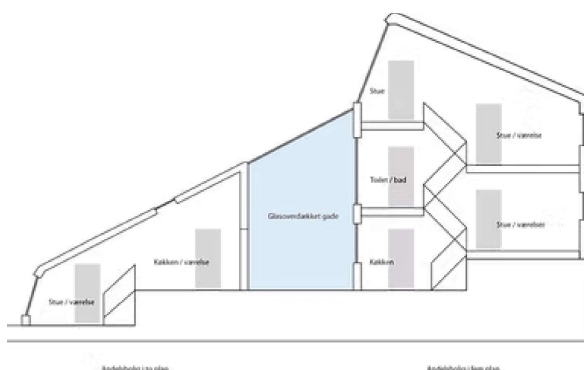


Andelsbolig på 64 kvm, fordelt på 2 niveauer, til salg i bofællesskab i Randers til dig/jer, der kan og vil være en del af vores fællesskab.

Her spiser vi sammen 4 gange om ugen, hjælper hinanden med at vedligeholde vores hyggelige og naturskønne fællesarealer, og vi fejrer højtider og mærkedage sammen.



Fælles aktiviteter og faciliteter

- Fælles aktiviteter og faciliteter
- Fællesspisning 4 gange om ugen (søndag – onsdag) - Kan udvides med torsdag
- Fællesmøde én gang om måneden
- Hyggelig overdækket gade, der forbinder alle andelene
- Vaskekælder og tørreplads
- Cykel- og redskabsskur
- Værksted
- Interne arbejdsgrupper (bestyrelsen, køkkengruppe, gadegruppe, udegruppe og vedligehold) der sørger for at drive bofællesskabet
- Fælles arbejdsdage, hvor vi med hyggeligt samvær vedligeholder vores fællesarealer.
- Fælles legeplads med gyngestativ, legehus, rutsjebane og trampolin
- Stor og hyggelig have med mange frugttræer og bærbuske, køkkenhave og krydderurtebed

Læs mere om, hvad det vil sige at bo i vores bofællesskab [her](#)

Praktisk info om andelen

Salgspris: 805.651 kr. (estimeret)

Overtagelse: Fra 1. juli 2026

Beliggenhed: Vester Tværvej 24, Hornbæk, 8920 Randers NV

Størrelse: 64 kvm

Antal værelser/rum: 4

Udendørs skur: Ja

Månedlige udgifter

Boligafgift: 2.714 kr.

Forbrug (vejledende):

Forbrug for 1 voksen: 1.169 kr.

Forbrug for 2 voksne: 1.610 kr.

Forbrug ved 1 voksen og 1 barn: 1.387 kr.

Forbrug ved 2 voksen og 1 barn: 1.983 kr.

Forbrug ved 1 voksen og 2 barn: 1.691 kr.

Boligafgift beregnes ud fra boligens kvm. Den indeholder en andel af fællesudgifter til realkredit, ejendomsskatter, forsikringer, renovation, vedligehold af bygninger, fælleshus, vaskekælder, udearealer osv.

Forbrug beregnes ud fra boligens kvm og antal beboere. Det dækker a conto el, vand og varme for boligen samt en andel af forbrugsudgiften til fællesarealer, fælleshus og lignende. En stor del af udgiften til el dækkes af solceller, ligesom et solfangeranlæg bidrager til det varme vand.

Energimærke for Adalen: [Klik her](#)

Fællesspisning: 600 kr. pr. voksen pr måned, børn fra 3 år 300 kr. pr. måned

Sælger:

Mette Krogh, kroghme@gmail.com

OBS! Ønsker du en rundvisning, har du spørgsmål vedrørende boligen eller hvad det vil sige at bo i et bofællesskab? Så tøv ikke med at kontakte bestyrelsen bestyrelsen@aadalen85.dk

Sådan er andelen indrettet

- 64 kvm fordelt på 2 niveauer
- Lejligheden består af køkken, 2 værelser og stue samt en hems i lejlighedens køkken.
- I stuen er der udgang til terrasse og have med udsigt til Gudenåen og Hornbæk Enge
- Plankegulve i hele lejligheden
- Eget skur til opbevaring (udendørs)

Værd at fremhæve om området

- Beliggende på en blind vej uden trafik
- Tæt på natur og hyggelige parker (fx Hornbæk Enge, Gudenå- og Doktorparken)
- Hurtigt at komme til motorvejen (35 min. til Århus/ 55 min. til Aalborg)
- Kollektiv trafik tæt på (200 m. til nærmeste busstop/ 1,5 km til togstation)
- Gode børnehaver og skoler i nærområdet
- Tæt på indkøb (Netto, Rema og en god bager)

Ådalen 85 - Vester Tværvej 12-44 - 8920 Randers NV