



# Lejeboliger · VORSBY

109 nybyggede boliger i Viby Sjælland

**INDFLYTNING**  
fra december 2025

**VorsBy** er drømmen om livet i et moderne bofællesskab placeret i det naturskønne Viby Sjælland, Roskilde Kommune. Her opføres nybyggede lejeboliger i tre forskellige bebyggelser kaldet: Vilev, Osby og Vorsbo.





Modelfoto af VorsBy



Modelfoto af VorsBy

# Beliggenhed · VORSBY

*” VorsBy er et moderne bofællesskab tæt på København, Roskilde og Køge – og alligevel dejligt langt fra ”*

## Korte afstande til centrale byer på Sjælland

Bofællesskabet – VorsBy – ligger i naturskønne Roskilde Kommune i den bydel, som hedder Skousbo i Viby Sjælland. Naturen er den grønne nerve i Skousbo, der er præget af botilbud med fokus på fællesskabet. VorsBy ligger tæt på centrale byer på Sjælland. Der er korte afstande til store arbejdsbyer som København, Roskilde, Køge, Ballerup, Holbæk og Ringsted. Togsstationen ligger ca. 250 meter i kort gå-afstand fra VorsBy.

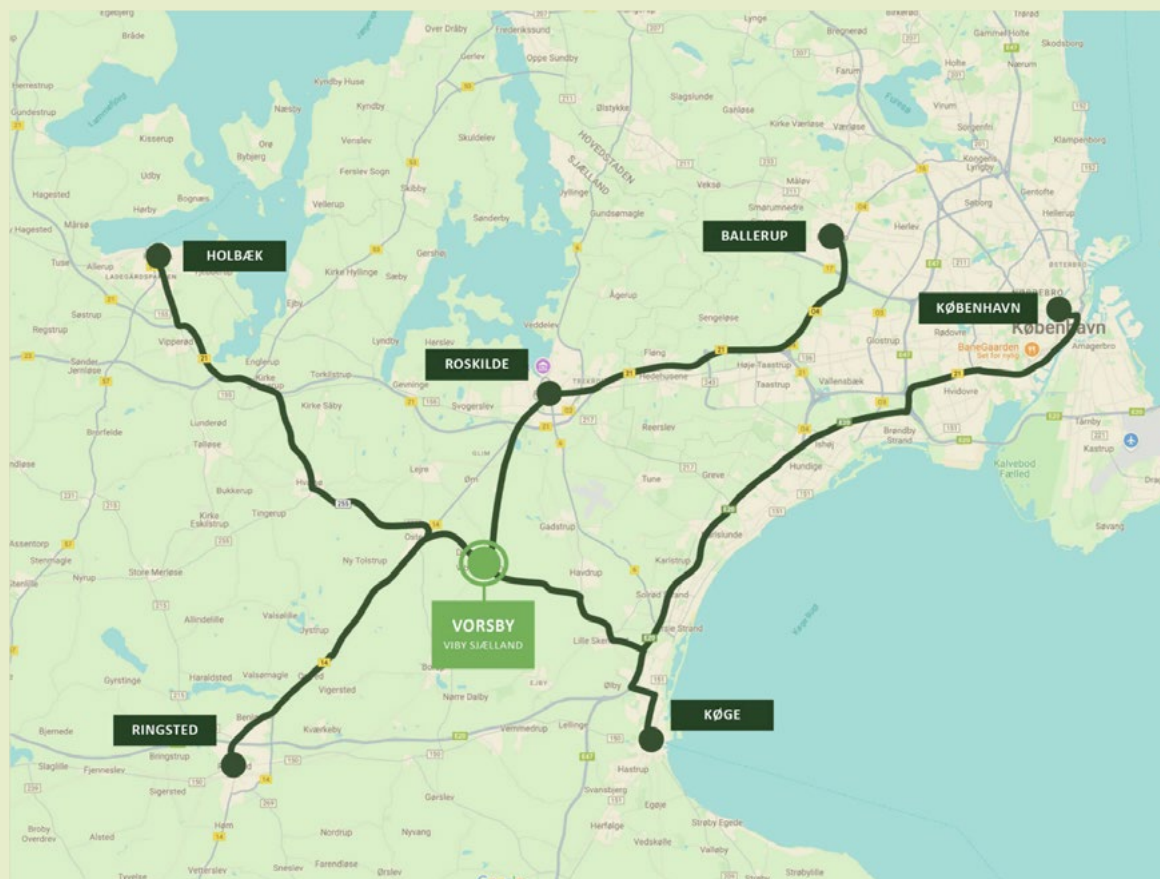
### Bil

- 20 min. til Roskilde
- 24 min. til Køge
- 45 min. til København
- 28 min. til Ballerup
- 32 min. til Holbæk
- 29 min. til Ringsted

### Tog

- 6 min. til Roskilde
- 43 min. til Køge
- 35 min. til København
- 50 min. til Ballerup
- 42 min. til Holbæk
- 14 min. til Ringsted

*\*Tider og afstande er estimeret fra Google Maps*





Modelfoto af VorsBy

# Vil du leje en bolig i VorsBy?

---

Kontakt ejendomsmæglerne fra **Home**, for at leje en bolig i VorsBy. Ulrik Basso Larsen og resten af teamet sidder klar til at tage i mod dig

Telefon · 88 20 92 80

E-mail · [179@home.dk](mailto:179@home.dk)



Ulrik Basso Larsen

**home**  
*Kom godt hjem*

# Overblik over de tre bofællesskaber

<u>Bydel</u>	<u>Vilev</u>	<u>OsBy</u>	<u>VorsBo</u>
<b>Antal boliger</b>	39 boliger	45 boliger	25 boliger
<b>Rækkehus</b>	11 stk.	6 stk.	25 stk.
<b>Lejlighed</b>	28 stk.	39 stk.	0 stk.
<b>Antal værelser</b>	2-5 værelser	2-5 værelser	2-5 værelser
<b>Størrelser</b>	50-113 m <sup>2</sup>	50-113 m <sup>2</sup>	98-110 m <sup>2</sup>
<b>Parkering på terræn</b>	Ja	Ja	Ja
<b>Elladestander</b>	Ja	Ja	Ja
<b>Fælleshus</b>	Ja, ca. 275 m <sup>2</sup>	Ja + Værksted, ca. 300 m <sup>2</sup>	Ja, ca. 175 m <sup>2</sup>
<b>Indflytning</b>	1. december 2025	1. januar 2026	1. marts 2026





Modelfoto af VorsBy



Modelfoto af VorsBy

## Vil du se boligerne, plantegninger og lejepriser?

På hjemmesiden VorsBy.dk har vi udviklet et redskab ved navn "**Boligvælgeren**". Her kan man orientere sig i alle boligerne i Vilev, Osby og VorsBo. I boligvælgeren kan man også se plantegninger for hver bolig, se hvad en bolig koster i leje og generelt blive klogere på lejemulighederne i VorsBy

Besøg Boligvælgeren

## Se boligerne *fra gården og gaden*



# Boligfakta over alle boligerne i hele VorsBy

Husdyr tilladt  
i alle boliger

<u>Bydel</u>	<u>Vilev</u>	<u>OsBy</u>	<u>VorsBo</u>
<b>Antal boliger</b>	39 boliger	45 boliger	25 boliger
<b>Husdyr tilladt</b>	Ja	Ja	Ja
<b>Gulvvarme</b>	Ja	Ja	Ja
<b>Køleskab</b>	Ja	Ja	Ja
<b>Opvaskemaskine</b>	Ja	Ja	Ja
<b>Ovn + Kogeplade</b>	Ja	Ja	Ja
<b>Emhætte</b>	Ja	Ja	Ja
<b>Overskab</b>	Ja	Ja	Ja
<b>Vaskemaskine</b>	Ja	Ja	Ja
<b>Tørretumbler</b>	Ja	Ja	Ja





Modelfoto af VorsBy

## Disclaimer

Alle plantegninger / facader er foreløbige og ikke endelige målfaste.

Forbehold for skrive- og tastefejl.

Illustrationer er model fotos

Læs mere om bofællesskaberne på **VORSBY.dk**